



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429412

Pronájem nového bytu 1+kk s terasou a zahrádkou, Praha 4 - Hodkovičky

Šenácká, Praha 4, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+ 2.600 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 25.000 Kč.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt 1+kk se zatravněnou předzahrádkou, terasou a sklepem.

Nemovitost disponuje vstupní předsíní, pokojem s kuchyňským koutem (celkem o výměře 24,7 m², koupelnou s WC, terasou a předzahrádkou s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku mezi domy.

Byt je vybaven skříní v předsíni, velkou vestavěnou skříní v pokoji, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mrazákem a digestoří).

Automatické větrání (rekuperace v bytě) zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírání oken.

Podlahy jsou dřevěné a velkoformátová dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální. PENB – B, velmi úsporná budova.

K bytu náleží zděný sklep a lze si navíc pronajmout vnitřní garážové stání za částku 2 500,-Kč.

Golf Resort Hodkovičky je umístěn na atraktivní adrese s výbornou dostupností do centra města a mnoha možnostmi pro aktivní odpočinek – golfové hřiště, cyklostezky, procházky podél řeky a množství zeleně v bezprostředním okolí.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti naleznete obchody, služby, restaurace, školy a školky. Autobusová i tramvajová zastávka se nachází přímo před domem.

Měsíční nájemné je 19 500,-Kč + poplatky 2 600,- + převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce činí 25 000,-Kč.

Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz