

**Podnájem, Byty 2+kk, 39m² - Praha 5 - Zbraslav,
ul. Václava Rady**

Václava Rady, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.811 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu zařízený byt o velikosti 2+kk s balkónem a garážovým stáním s rozlohou 39m². Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby, v klidné lokalitě Praha 5 - Zbraslav, ul. Václava Rady.

Obývací pokoj je propojený s moderním kuchyňským koutem, který je vybavený elektrickým sporákem s varnou deskou pro vaše kulinářské experimenty. Pohodlná sedačka a stylový stolek v obývacím prostoru je ideální místo pro odpočinek a společenské chvíle. V ložnici vás čeká pohodlná postel a dostatek úložného prostoru v praktické skříni.

Moderní koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je součástí. V chodbě najdete praktický botník a dostatek úložného prostoru ve skříni. K bytu je balkon, kde si můžete užívat čerstvého vzduchu a pohledů do vnitrobloku. Velkou výhodou je garážové stání, které vám ulehčí starosti s parkováním a zajištěním vašeho vozidla.

Byt se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti Břežanského údolí s rozhlednou a vyhlídkami. Kousek od domu je obchod Lidl nebo cca 500m pěšky je supermarket Albert. V okolí je několik základních a mateřských škol - MŠ Košík, MŠ Nad Parkem, ZŠ Vladislava Vančury. 250m od bytu je autobusová zastávka Žabovřesky, která vás doveze na Smíchovské nádraží.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Jarmila Žillová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz