

**Pronájem obchodního prostoru v ulici V Holešovičkách, Praha 8 - Libeň**

V Holešovičkách, Praha 8, Praha

**9 000 Kč**

za měsíc

+ 500,- poplatky +  
elektřina přepsána na  
nájemce

|                               |                                         |                      |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 25 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem menšího nebytového prostoru s vlastním vchodem z ulice V Holešovičkách. Výloha a vstup směrem do ulice.

Prostor je díky své poloze u rušné ulice vhodný pro výdejnu e-shopu, kontaktní místo, kancelář, obchod atd. Na fotkách je zde nábytek - nicméně prostory budou prázdné bez vybavení.

WC v suterénu domu, přístupné z domovní chodby - nutnost vyjít ven z prostor. V prostorách se nachází umyvadlo. Topení elektrické.

Velkou výhodou je velká reklamní plocha s osvětlením přímo před objektem, která je v ceně nájmu.

Možnost snadného zastavení autem před prodejnou.

Kauce ve výši jednoho nájmu + poplatky. Provize jeden měsíční nájem + DPH.

K dispozici ihned.

V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám prostor ukážeme osobně.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 607 560 420**E-mail:** [jakub.svarc@re-max.cz](mailto:jakub.svarc@re-max.cz)