

Prostějov, ul.Šárka, podnájem bytu 2+1 - cena 12.500,-Kč/měsíc + energie

Šárka, 79601, Prostějov

12 500 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v jihovýchodní části města Prostějova. Občanská vybavenost kompletní, v blízkosti škola, školka, obchody, služby, velké nákupní centrum.

Nabízíme exkluzivně podnájem panelového bytu, po úspěšné celkové rekonstrukci, o dispozici 2+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Z dlouhé vstupní chodby jsou vchody do všech samostatných místností. Prostorný obývací pokoj a ložnice jsou vpravo od vstupních dveří. Následuje vstup do koupelny kde je sprchový kout umývadlo, koupelnové vybavení a armatury na pračku. Vedle koupelny je samostatné WC. Z centrální chodby je vstup do kuchyně, kde je kuchyňská linka tvaru Ls plynovou varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou a digestoří. Součástí kuchyně je velká skříň pro uschování potravin a nádobí. V prostorné chodbě je zabudovaná velká šatníková skříň. Hlavní obytné místnosti jsou orientovány východ. Jedná se slunný a teplý byt. V bytě jsou položeny koberce, mimo části kuchyně, chodby, kde je lino a toalety a koupelny, kde je dlažba. K bytu přináleží prostorný sklep. Parkování přímo před domem a na parkovišti. Celý bytový dům je kompletně zrevitalizován, nová plastová okna, celý zateplený včetně nových omítek, nové balkony, nová kotelná přímo jen pro tento dům. Rekonstrukce bytové jednotky byla dokončena 10.12.2025. Nová je celá koupelna se sprchovým koutem, nová kuchyňská linka, včetně všech spotřebičů. Dále všechny podlahy, nové žaluzie, nové osvětlovací tělesa. Vstup do bytu domu pomocí čipu. Ohřev vody centrální.

Užitná plocha bytu je 65 m². Stavebně technický stav výborný.

Platby 12.500 nájem + energie, Jistota /jednoměsíční nájem/ a provize RK. K užívání od 2.1.2026. Doporučujeme prohlídku, které budou začínat 2.1.2026.



Vyřizuje

Ing. Burda Josef**Tel.:** +420 602519098**GSM:** +420 602519098**E-mail:** burda@cmreality.cz