

## Prodej činžovního domu 285 m<sup>2</sup>, pozemek 1.092 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod.

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Mírová, 58001, Havlíčkův Brod

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům o ploše 285 m<sup>2</sup>, v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje roční výnos 12%.

Dům prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupodlažní, přízemí a první patro.  
Půda má výměru 140 m<sup>2</sup>. Možná půdní vestavba.

Plocha pozemku je 1.092 m<sup>2</sup>.

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektrina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1+kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2+1 s koupelnou a WC, byt 1+kk s koupelnou a WC a byt 2 + 1 s koupelnou a WC..

Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:** [jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)