

Prodej stavebního pozemku 719 m², Velké Pavlovice

4 500 000 Kč
za nemovitost

Velké Pavlovice

Celková plocha:	719 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální místo pro rodinný dům v nové čtvrti Velkých Pavlovic. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 719 m² v obci Velké Pavlovice, situovaný v nové a klidné rezidenční oblasti, která je navržena s důrazem na pohodové, bezpečné a dlouhodobě kvalitní rodinné bydlení.

Lokalita nabízí rychlou dopravní dostupnost do Hustopečí a pohodlné spojení do Brna i Břeclavi, a zároveň klid menšího města s plnou občanskou vybaveností.

Pozemek je ideální volbou pro rodiny, které nechtějí dělat kompromisy a chtějí si navrhnout a postavit dům přesně podle svých představ, potřeb a životního stylu.

Proč je tento pozemek skvělou volbou pro rodinu:

- kompletní vybudované inženýrské sítě
- obecní přístupová komunikace
- rovinatý terén – ideální pro výstavbu rodinného domu
- nová satelitní zástavba s rodinným a komunitním charakterem
- klidná lokalita mimo hlavní dopravní tahy
- možnost vytvořit si dům na míru bez omezení typového řešení
- bydlení odpovídající nejvyšším standardům komfortu, bezpečí a praktičnosti

Velkou výhodou je, že si zde můžete vytvořit domov přesně podle potřeb vaší rodiny – od dispozice domu, přes velikost jednotlivých pokojů, až po zahradu, terasu či pracovní kout. Dům tak může růst spolu s vámi a přirozeně se přizpůsobovat vašemu životnímu stylu.

Možnost zajištění výstavby:

Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM vám dokážeme zajistit výstavbu moderní dřevostavby na klíč.

Projektovou dokumentaci i stavební povolení řeší přímo firma, což výrazně šetří čas i starosti spojené s výstavbou.

Územní plán a regulace:

- dle územního plánu se jedná o plochu BV – bydlení venkovské.
- maximálně 2 nadzemní podlaží (přízemí + patro nebo obytné podkroví)
- v případě souvislé zástavby je požadováno výškové sladění s okolními domy
- není stanoven koeficient zastavění – řeší se individuálně v rámci projektu a stavebního řízení

Velké Pavlovice nabízí plnou občanskou vybavenost, bezpečné prostředí a příjemnou komunitní atmosféru.

Okolí je ideální pro děti, volnočasové aktivity i trávení času venku.

Místo, kde si postavíte dům přesně podle sebe – bez kompromisů a s myšlenkou na budoucnost vaší rodiny.

Zavolejte mi a rád vám pozemek osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

Jan Krupička

Tel.: 733 399 877

GSM: 604192147

E-mail: jan.krupicka@smsreality.cz