

Pronájem bytu 2kk s balkónem v ulici B. Smetany, České Budějovice

13 000 Kč
za měsíc

37001, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk s balkónem o velikosti 45 m² v atraktivní lokalitě ulice B. Smetany v centru Českých Budějovic. Byt se nachází v 1. patře cihlové novostavby z roku 2015 s nízkou energetickou náročností. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, MHD, restaurace, vše na dosah ruky. Dispozice bytu: vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkón, oddělená ložnice. K bytu náleží sklep. Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, varná deska, lednice, digestoř), bez myčky. Jinak je byt prázdný, takže si ho můžete zařídit dle vlastního vkusu. Fotografie zobrazují aktuální stav s nábytkem stávajícího nájemníka, byt bude předán bez tohoto vybavení. Měsíční nájem činí 13 000 Kč plus zálohy na služby a energie cca 3 500 Kč. Vratná kauce je 20 000 Kč. Rezervační poplatek realitní kanceláře činí 13 000 Kč (výše jednoho měsíčního nájmu). Byt je volný od 1. 2. 2026.



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:** eva.kasandova@kontaktservis.cz