



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0190

## Prodej pozemku pro výstavbu 2 RD nebo rodinného ranče - Doubravice u Dvora Králové

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Doubravice

<b>Celková plocha:</b>	4 757 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové rozloze 4757m<sup>2</sup> na kraji obce Doubravice u Dvora Králové nad Labem. Jedná se o rovinatý a slunný pozemek s bezproblémovým přístupem z nové, málo frekventované, asfaltové komunikace. Pozemek je dle vydané územně plánovací informace určen k záměru výstavby 2 rodinných domů včetně garáží a stodoly a případného dalšího stavebního místa.. Pozemek lze využít nejen k bydlení či rekreaci, ale i podnikání (studie počítá s případným využitím rodinného ranče, sport, chov koní apod.). Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné pozemkové parcely (3257m<sup>2</sup> a 1500m<sup>2</sup>). Inženýrské sítě na hraně pozemku (voda + elektřina). Počítáno s ČOV. Možnost koupě i jednotlivě. Preferujeme osobní jednání.



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:** [jiri.berg@vcfrfrealty.cz](mailto:jiri.berg@vcfrfrealty.cz)