

**Prodej dům Chalupa, 182 m² | Liberecký kraj,
Liberec, Pertoltice, Horní Pertoltice, 19, 46373****2 999 000 Kč**
za nemovitost

46373, Pertoltice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo obklopené krásnou přírodou? Dům se selskými prvky ve vesničce Pertoltice u Frýdlantu v podhůří Jizerských hor, poblíž Liberce a nedaleko hranic s Německem a Polskem, může být to pravé pro vás!

Dvoupatrový dům se sklípkem, prostornou půdou a prostorem pro garáž o celkové užitné ploše až 273 m² je situován na jižním pozemku o výměře 589 m² v mírném svahu s celodenním slunečním svitem a výhledem do zeleně. Disponuje aktuálně 4 obytnými místnostmi, kuchyňským zázemím společně s koupelnou, průchozí kuchyňkou v 1. patře, samostatnou toaletou, po celý rok chladným sklepem v přízemí a velkou uhelnou s prostorem pro případné modernější technické zázemí pro dům a dílnou. Součástí je kryté parkovací stání.

Z 1. patra je přímý vstup na terasu s prostorem pro posezení u grilování, odpočinek a odkud je možné projít na zahradu kolem domu.

Dům je celkově v původním stavu vč. trámových stropů a zachovalého větraného krovu a předurčen ke kompletní rekonstrukci umožňující realizaci zcela dle vašich představ a nároků na bydlení s možnou úpravou dispozičního řešení. Jedna z ložnic v 1. patře má zvlhlou obvodovou zeď z důvodu již nedostatečně vyspádovaného a popraskaného betonového chodníku za domem ve spojení s okapem, ze kterých se dostává voda při deštích na obvodovou zeď. Během dřívějšího obývání domu v nedávné době nebylo toto pozorováno. Dům již není řádně a pravidelně užíván přes 1,5 roku.

Dům byl zkontrolován certifikovaným statikem a shledán v rámci staří domu a stavu domu jako vyhovující bez statických vad.

Napojen je na veřejný vodovod, vlastní kopaná studna nevyužívaná, odpadní voda je svedena do jímky. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a elektrické přímotopy. Komíny nejsou vyvložkované.

Přímo v Pertolticích jsou potraviny, zastávka BUS se spoji do Habartic, Liberce, Zgorzelec (PL) na hranici s Görlitz (DE) a krásného historického Frýdlantu, který nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Blízko je také na zámek Frýdlant, do Lázní Libverda, Hejnic, na Heřmanickou rozhlednu, do polského a německého příhraničí nebo výlety do Jizerskohorských bučin pod UNESCO se skalními útvary a vodopády.

Pomůžeme s financováním. Zkuste případně nezávazně a zdarma porovnat nabídku s námi, kdy vám kolegyně/ové připraví co nejvhodnější a nejlepší způsob financování v rámci vašich finančních možností. Bez nutnosti sjednávání dalších produktů.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte..



Vyřizuje

Petr Kubišta

Tel.: 601106601

GSM: +420 771 213 366

E-mail: poptavka@fpreality.cz