

**Prodej domu s pozemkem 1480m², Dolní
Ostrovec - Písek****1 790 000 Kč**
za nemovitost

Ostrovec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	1188 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu určenou ke 2+1 k rekonstrukci v malebné obci Dolní Ostrovec,

kteřá leží v krásném a klidném prostředí jihočeské přírody nedaleko Písku. Obec je obklopena lesy a loukami, ideální pro milovníky klidu, turistiky a cyklistiky. Díky zastávce Českých drah v obci je zajištěna pohodlná dopravní dostupnost i bez vlastního automobilu.

Doporučuji zhlédnutí virtuální prohlídky a plánu, umístěné v galerii.

Chalupa se nachází na pozemku o celkové výměře 1 480 m², z čehož 292 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 1 188 m² přiléhající zahrada s travním porostem, kam se prochází kolem domu. Objekt nabízí tři obytné místnosti, halu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a nebytový prostor – bývalou prádelnu.

Dílna se samostatným vchodem.

V domě je zavedena voda z veřejného řádu, užitková voda ve studni, odpady jsou svedeny do jímky.

Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva v jednotlivých místnostech.

Ohřev vody zajišťuje bojler.

Financování Vám rádi zajistíme.

U dvou snímků byla použita vizualizace pro představu možného stavu po rekonstrukci.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Markétu Jenčíkovou.



Vyřizuje

Markéta Jenčíková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 607202887**E-mail:** marketa.jencikova@qara.cz