

Hotel v pozdně kubistickém stylu na Rokosce k dlouhodobému pronájmu

V Holešovičkách, 18200, Praha 8, Praha

Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři

Zastavěná plocha:	530 m ²	Užitná plocha:	530 m ²
Plocha parcely:	530 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravená komerční nemovitost – ubytovací zařízení v Praze 8 - Libni.

Předmětem nabídky je čtyřpodlažní objekt, zkolaudovaný jako ubytovací zařízení, situovaný ve strategické lokalitě na adrese V Holešovičkách. Nemovitost představuje unikátní příležitost pro akvizici zavedeného a plně funkčního podniku.

Technická specifikace a dispozice:

1. NP (Přízemí): Provozní srdce budovy, které zahrnuje technické a gastronomické zázemí pro restauraci, administrativní kanceláře a skladovací prostory.

2. NP, 3. NP a 4. NP: Každé podlaží je dispozičně řešeno jako samostatná ubytovací jednotka s pěti pokoji, každý s příslušnou koupelnou a toaletou. Celková ubytovací kapacita činí 15 pokojů.

Přístup do pater / podlaží: Objekt je vybaven osobním výtahem, který zajišťuje bezbariérový přístup do všech pater.

Parkování: K nemovitosti náleží kryté garážové stání a přilehlé venkovní parkovací plochy pro klientelu.



Vyřizuje

Pavel Buriánek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 073 363

E-mail: pavel.burianek@engelvoelkers.com