



Pronájem bytu 2+kk, 50 m s balkonem 2 m a garážovým stáním Miroslava Hajna 895/2b, Praha Letňany.

23 000 Kč
za měsíc

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 50 m s balkonem 2 m a garážovým stáním Miroslava Hajna 895/2b, Praha Letňany.

Popis nemovitosti:

Nabízím k pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt 2+kk o rozloze 50 m, který se nachází v nové rezidenční zástavbě v klidné a vyhledávané lokalitě Praha Letňany.

Byt je plně zařízený, součástí vybavení je pračka, sušička i dostatek úložného prostoru. K dispozici je balkon o velikosti 2 m a garážové stání v podzemí, kam vás dopraví výtah. Celý objekt je zabezpečen moderním bezpečnostním systémem.

Dispozice bytu: vstupní chodba, moderní obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, balkon 2 m garážové stání (v ceně), sklep 3 m, kočárkárna v domě.

Občanská vybavenost v okolí:

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchodní centrum OC Letňany s hypermarketem, obchody, multikinem a restauracemi. Další možnosti trávení volného času nabízí Aquacentrum Letňany Lagoon, Lesopark Letňany, Jungle Sport Park nebo letiště Letňany.

V okolí najdete také dětská hřiště, školy, školky, lékárnu, zdravotní středisko, poštu, restaurace a kavárny. Oblast je vhodná jak pro rodiny, tak pro jednotlivce.

Dopravní dostupnost:

autobusová zastávka přímo před domem
5 minut autobusem nebo autem k metru C Letňany
do centra Prahy cca 25 minut
Velmi pohodlné spojení MHD i autem.

Cena:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
Elektrina: 1 500 Kč / měsíc
Garážové stání: v ceně

Vratná kauce: 46 000 Kč
Provize RK: 1 × měsíční nájem se zalozy.
.K nastěhování K nastěhování 01.02.25

Kontakt:
Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: Lidiya Savynets
Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Byt je kompletně vybavený, včetně nádobí, lůžkovin, peřin, povlečení
a všech potřebných doplňků pro pohodlné bydlení. Stačí si přinést jen osobní věci.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz