

Pronájem bytu 2+kk (50 m²), obec Jistebník

Jistebník

13 500 Kč

za měsíc

+ služby (cca 2000 Kč/1
osoba) + elektřina
(odhadem 1000 Kč)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven útulný byt 2+kk o velikosti 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu po kompletní revitalizaci z roku 2022. Byt je situovaný v klidné části obce Jistebník, okres Nový Jičín.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěné elektrické trouby, lednice, indukce a pračky. Z obývacího pokoje vede francouzské okno, které zajišťuje dostatek denního světla. Ložnice je samostatná a tichá, s výhledem na Beskydy. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Velkým bonusem je možnost využívat společnou zahrádku s dětským hřištěm přímo u domu - ideální pro odpočinek nebo trávení volného času venku. Součástí bytové jednotky je sklepní kóje.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost. Do Klimkovic je to pouhých 5 minut, do Ostravy autem přibližně 10 minut. Vlakové nádraží je vzdálené jen 3 minuty autem, letiště Ostrava přibližně 10 minut jízdy. Okolí je bohaté na přírodní krásy, rybníky, hřebčiny i cyklostezky.

Byt je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné: 13.500 Kč + zálohy na služby: 2.000 Kč/1 osoba + elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč dle spotřeby).
Vratná kauce (jistota): 31.000 Kč.
Provize RK: 15.500 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí a insolovencí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz