



Moderní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci | 53 m² | Brandlova, Slezské Předměstí - Hradec Králové

5 590 000 Kč
za nemovitost

Brandlova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov bez kompromisů, kde si ještě můžete zvolit detaily podle vlastního vkusu? Právě pro Vás nabízíme byt o výměře 53 m² a dispozici 2+1, který bude procházet totální a velmi pečlivou rekonstrukcí, s plánovaným předáním v únoru 2026.

Součástí bytu bude moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, navržená s důrazem na funkčnost, kvalitní materiály a nadčasový design. Stejně tak máte možnost výběru barev a dekorů podlah i obkladů dle vlastních představ, aby byt přesně odpovídal vašemu stylu.

Byt se nachází ve 2. patře domu v klidné a žádané lokalitě ulice Brandlova v Hradci Králové. Rekonstrukce je realizována ve vysokém standardu a umožní nastěhování bez dalších investic.

Pro lepší představu o výsledné podobě bytu je možné si prohlédnout vzorový byt, který prošel stejnou náročnou rekonstrukcí.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení, které si můžete částečně přizpůsobit ještě před dokončením, je tato nabídka ideální volbou.

Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám byt rád detailně představím a naplánujeme dokončení dle Vašich představ.



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz