

Byt 2kk + balkon, Moskevská 1581/22, Ústí nad Labem - centrum**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici bytová jednotka v cihlové zástavbě po rekonstrukci v centru krajského města Ústí nad Labem.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží s podlahovým vytápěním, dispozice 2+kk o celkové ploše 43,6 m² (dle prohlášení vlastníka) + nově vybudovaný balkon cca 3,5 m². Benefitem je jistě větší naměřená velikost bytu cca 47 m² + zmíněný balkon.

Pokud jste se dosud nechtěli stěhovat do nezrekonstruovaného bytu a řešit rekonstrukci, dělníky, čas atd. již neváhejte, objednejte nábytek a v klidu bydlete.

Podlaha tvořena z vinylových desek. Vnitřní omítka zhotovena vápenno-cementová, štuková. Dlažby a obklady keramické v celém rozsahu koupelny. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem Geminox, který je odkouřen do komínového průduchu s přísáváním. Případně možnost využití přípravy na elektrokotel (HDO v rozvaděči). Internet přes optický kabel.

Doslova v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost krajského města s nespočtem možností pro pracovní i volnočasové aktivity. Tudíž velice vhodná příležitost k využití pro případ vlastního bydlení či jako výhodná investice, kde se několik minut od budovy nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail: petr.motycka@gpre.cz