

## Prodej domu k rekonstrukci, Týnec nad Labem

Žižkova, Týnec nad Labem

### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme řadový rodinný dům v klidné lokalitě Týnce nad Labem, situovaný na pozemku o velikosti 233 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukce domu již byla zahájena. V interiéru byly odstraněny původní podlahové vrstvy a provedeny přípravné práce spočívající v instalaci drenážního systému, včetně drenážních trubek, šterkového lože a kari sítí a základní betonové vrstvy.

Střešní konstrukce byla zvýšena, byly provedeny nové krovy a položena nová střešní krytina. Dům je osazen novými střešními okny a novými okny do ulice. Původní stropní konstrukce byly odstraněny.

Současný stavební stav nemovitosti umožňuje pokračovat v rekonstrukci dle vlastních požadavků. Dům lze dokončit jako jednotku pro rodinné bydlení, případně je možné v patře vybudovat samostatnou bytovou jednotku. K dispozici je zpracovaná studie rozdělení domu.

Vjezd na pozemek je z klidné vedlejší ulice. Na pozemku je dostatek prostoru jak pro parkování, tak pro venkovní posezení.

Týnec nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost vlakem i autobusem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají rekonstrukci s vysokým potenciálem dalšího využití.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Martu Sýkorovou na telefonním čísle 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marta Sýkorová**

**GSM:** +420720704593

**E-mail:** [marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)