



Pronájem bytu 3+kk 66 m Balkón 5 m Kolbenova, Praha 9 Vysočany.

31 000 Kč
za měsíc

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk 66 m Balkón 5 m Kolbenova, Praha 9 Vysočany.

Popis nemovitosti

Nabízím k pronájmu krásný a moderní byt s netradičním industriálním designem z oceňovaného projektu Loftý Kolbenova.

Jedná se o dvoupodlažní byt o dispozici 3+kk o velikosti 66 m s balkonem 5 m, který se nachází v novostavbě s výtahem (3. nadzemní podlaží).

Byt je světlý, prostorný a pečlivě udržovaný, ideální pro pár nebo malou rodinu, kteří hledají komfortní a nadstandardní bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení

Dolní patro:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,5 m)
moderní kuchyňská linka se spotřebiči a odtahem digestoře ven
koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem
vstup na balkon orientovaný na západ

Horní patro:

dva pokoje (11 m a 7 m)
menší pokoj se samostatnou toaletou a přípravou na pračku

Další vybavení:

2x klimatizace
rekuperace vzduchu
podlahové topení po celém bytě
předokenní žaluzie
vestavěné skříně v předsíni
společná kočárkárna a kolárna

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:

Byt se nachází v rychle se rozvíjející čtvrti Praha 9 Vysočany, která nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život:
Metro B Kolbenova (5 minut chůze, 15 minut do centra Prahy)

Tramvajová a autobusová zastávka přímo u domu

Obchodní centrum Fenix supermarket, lékárna, pošta, fitness, restaurace

Kavárny, bistra a restaurace v okolí (např. Pepek Kolben, Forkys, Coffee Time)

Základní a mateřská škola do 7 minut chůze

Klíčovský park a cyklostezky v blízkosti ideální pro relax i sport
Poliklinika Vysočany a další zdravotní služby v dosahu
Parkování možné na ulici nebo v okolních garážových domech.

Informace o nájmu

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc

Poplatky za energie: 1 500 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem

Provize RK: 1× měsíční nájem se zálohy.

Byt k nastěhování: ihned

Vlastnictví: osobní

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku byt vás okouzlí svou útulností, světlem a atmosférou lokality plné života.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz