

Byt s nájemníkem

Máchova, Stráž pod Ralskem

2 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - byt 3+1, 70,1 m² s nájemníkem

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií o výměře cca 70,1 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu.

Byt je prodáván jako investice - prodej je podmíněn uzavřením nájemní smlouvy.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatnou kuchyni s jídelním stolem, koupelnu, oddělené WC, dětský pokoj a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a na lodži. Jádru je zděné. K bytu náleží sklepní kóje.

Nájemné: 9 000 Kč / měsíc

Zálohy na dům: 6 450 Kč (Fond oprav 2 874,- Kč)

Elektřina: cca 1 700 Kč

Dům prošel kompletní revitalizací. Byt je světlý, udržovaný a vhodný pro dlouhodobý, stabilní pronájem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:** bara.hlavkova@re-max.cz