



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134012

Prodej rodinného domu k celkové rekonstrukci

Dubicko

1 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 v Dubicku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1, umístěný v klidné části obce Dubicko, ve slepé ulici s minimálním provozem. Nemovitost v půdorysu písmene T je přízemní, se sedlovou střechou a prostorným půdním prostorem, který umožňuje vybudování dalších obytných místností v podkroví. V 1.NP se nachází tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna s wc a další samostatné wc, komora a předsíň.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která nabízí značný potenciál přizpůsobit si budoucí podobu domu podle vlastních potřeb.

Zastavěná plocha činí 120 m², celková výměra pozemků je 370 m² a zahrada má přibližně 170 m². K budově také přiléhají tři menší plochy, na kterých je možné vybudovat např. terasu, nebo zimní zahradu/skleník.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, s možností připojení na plynové vedení. Kromě potenciálu rozšíření obytného prostoru lze uvažovat také o využití dostupných dotačních programů zaměřených na rekonstrukce a energetické úspory.

Obec Dubicko zajišťuje plnohodnotnou občanskou vybavenost. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, školní jídelna, potraviny, menší večerka i restaurace/hostinec. Dubicko disponuje také zdravotním střediskem, kde působí praktický lékař, stomatolog a další odborné služby. V obci jsou dostupné i další profese a řemeslné služby, například autoservis, kominík, či kovář/zámečnický. Pro sportovní a volnočasové vyžití slouží moderně vybavené sportoviště, sokolovna a několik sportovních klubů a kroužků. Samozřejmostí jsou také kadeřnické a další drobné služby.

Dopravně je obec dobře dostupná. Leží v dojezdové vzdálenosti od Mohelnice (9km), Zábřehu na Moravě (10km) i Šumperka (23km); přibližně 30-40 minut jízdy je to do Olomouce (43km). Obec je obsluhována pravidelnými autobusovými linkami, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními obcemi a městy.

Nemovitost může být vhodná pro zájemce, kteří plánují vlastní rekonstrukci a hledají dům s potenciálem budoucího rozšíření. Uplatnění může najít jak pro rodinné bydlení, tak pro případnou investici do pronájmu. Klidné umístění ve slepé ulici a dostupnost kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti tvoří vyváženou kombinaci pro komfortní bydlení na vesnici.

Dům bude k prodeji připraven kompletně vyklizen.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz