



Pronájem moderní novostavby rodinného domu 6+kk, 296 m + pozemek 1 510 m Kunice Horní Lomnice.

75 000 Kč

za měsíc

25169, Kunice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	1662 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem moderní novostavby rodinného domu 6+kk, 296 m + pozemek 1 510 m Kunice Horní Lomnice

Vhodné pro firmu pro ubytování zaměstnanců.

Nájem: 75 000 Kč / měsíc + zálohy na energie

Kauce: dle dohody

Provize RK: 1 × měsíční nájem + zálohy

K dispozici ihned, preferujeme dlouhodobý pronájem

Toužíte po moderním, prostorném a úsporném bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou? Tento výjimečný rodinný dům typu bungalov splní i náročná očekávání. Nabízí maximální komfort, moderní technologie a výbornou dostupnost do Prahy.

Dispozice a vybavení domu (6+kk, 296 m):

Obývací pokoj o velikosti 65 m s krbem, velkým pětimetrovým francouzským oknem a přímým vstupem na terasu.

Plně vybavená kuchyň s varnou deskou a zabudovanou digestoří.

Čtyři samostatné pokoje a ložnice s vlastní šatnou.

Dvě koupelny vana i sprchový kout, kvalitní sanitární vybavení.

Samostatné WC.

Podkroví o velikosti 65 m, světlý prostor vhodný jako pracovna, herna nebo pokoj pro hosty.

Garáž 50 m a další půdní úložný prostor 99 m.

Dvě krytá parkovací stání (49 m) a až šest parkovacích míst celkem.

Technologie a standard vybavení:

Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron pro vytápění a ohřev vody.

Centrální klimatizace Toshiba v celém domě.

Podlahové vytápění v celém objektu.

Kamerový a zabezpečovací systém.

Optický internet a WiFi.

Možnost nabíjení elektromobilu kryté stání, zásuvka 380 V.

Dvanáctimetrová nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování zahrady.

Velká terasa přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

Kvalitní vinylové podlahy, okna v dekoru zlatý dub.
Stavba z cihel T-Profi 44 cm, velmi dobrý technický stav.

Lokalita Horní Lomnice u Kunic:
Klidná rezidenční oblast obklopená přírodou.
Nájezd na D1 cca 5 minut autem.
Do centra Prahy přibližně 25 minut.

V obci a okolí se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta, lékař, sportoviště, cyklostezky a lesy.
Autobusová zastávka se spojením na Říčany a Prahu.
Ideální pro rodiny s dětmi nebo klienty hledající soukromí, pohodlí a blízkost přírody.

Shrnutí nákladů a podmínek:
Nájemné: 75 000 Kč / měsíc
Zálohy na energie: dle počtu osob (elektřina, voda, internet)
Kauce: dle dohody
Provize RK: 1 x nájem včetně záloh
K dispozici ihned
Preferujeme dlouhodobý pronájem
Domácí mazlíčci po dohodě

Kontakt na makléřku:
Lidiya Savynets, realitní makléřka
WhatsApp | Viber | Telegram: @LidiyaSyvynets
Můj domov REALITY s.r.o.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíme si osobní prohlídku.
Moderní, bezpečné a prostorné bydlení v zeleni, jen 25 minut od centra Prahy.



Vyřizuje
Lidiya Savynets
Tel.: +420 775604602
GSM: +420 775604602
E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz