

Hamry, stavební pozemek v CHKO Žďárské vrchy

Hamry

2 695 500 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 797 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je stavební pozemek o výměře 1797 m², který se nachází v obci Hamry v CHKO Žďárské vrchy.

Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci, ve které leží vodovod, kanalizace i plyn; přípojka elektřiny je zakončena v pilíři na pozemku.

Část pozemku (určená k zástavbě) je rovinatá, část pozemku se svažuje k řece Chrudimce. Poloha pozemku je na okraji zástavby, zejména (nezastavitelné) údolí řeky Chrudimky poskytuje do budoucna klid a soukromí na pozemku!

Dle územního plánu se jedná o tzv. plochy smíšené obytné / rekreační, určené pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci.

Maximální koeficient zastavění je 40%.

Obec Hamry leží v malebné krajině okolo řeky Chrudimky v nadmořské výšce 585 m. Hlinsko je vzdáleno 4 km, Vodní nádrž Hamry je vzdálena 1 km, vstup do okolních lesů 250 metrů od pozemku.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz