



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78776

Praha, slunný zařízený byt 2+1 (53m²) k pronájmu, lodžie 3m², Olbrachtova ulice

Olbrachtova, Praha 4, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. vytápění
cca 5000 Kč + elektřina a
plyn (přepis na nájemce)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, zařízený byt 2+1 s lodžii (3m²) o celkové rozloze 56 m², který se nachází ve třetím patře panelové budovy v ulici Olbrachtova, Praha 4 - Krč.

Byt se sestává z obývacího pokoje se vstupem na lodžii (3m²), kuchyně vybavené lednicí s mrazničkou, plynovým sporákem, troubou a pračkou, ložnice s manželskou postelí, koupelnou s vanou a toaletou, která je umístěna zvlášť. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením. Velmi nízké náklady na plyn (cca 300,-Kč/měs.) - využití pouze na vaření. Byt je průchozí, orientován na jih a sever, což zajišťuje příjemné osvětlení během dne.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchodní dům DBK, hobbymarket Bauhaus, supermarket Albert, školy, restaurace, potraviny, lékárny a mnoho dalšího. Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení do centra města: 1 min. chůze na autobusovou zastávku "Krčská" a 5 min. chůze na stanici metra linky C "Budějovická", je zde mj. výborné napojení na dálnici D1.

Byt je volný od 1.2.2026 k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz