



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21264

Prodej rodinného domu 487 m², Třebechovice pod Orebem

Havlíčková, 50346, Třebechovice pod Orebem

17 890 000 Kč

za nemovitost

informace u RK, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	436 m ²
Užitná plocha:	436 m ²	Plocha parcely:	2452 m ²
Plocha sklepu:	130 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení s historií, duší a nekonečnými možnostmi?

Nabízíme k prodeji elegantní prvorepublikovou vilu v klidné vilové čtvrti Třebechovic pod Orebem, která čeká na nového majitele, jenž jí vrátí její původní krásu a noblesu.

Dům v původním stavu před rekonstrukcí otevírá prostor pro realizaci vašich představ – ať už jako reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení či zajímavá investice. Obytná plocha domu činí cca 436 m² a v současnosti je rozdělena na dvě bytové jednotky v 1NP, 4+0 (s terasou a vstupem na zahradu), 2+kk (s terasou a vstupem na zahradu) a v 2NP, 3+1 (s terasou a vstupem na půdu). V podkroví se navíc nabízí možnost vybudovat další bytovou jednotku (3+kk), zatímco prostorný sklep s garáží lze přetvořit například na vinotéku, domácí wellness nebo praktické technické zázemí (wellness, technické zázemí, ordinace, kanceláře, atd.).

V přízemí se díky své dispozici nabízí možnost vybudování ordinace, kanceláří nebo ateliéru, přičemž zázemí domu zůstává zcela flexibilní a otevřené dalšímu využití.

Na rozlehlém pozemku o velikosti 2.452 m² se nachází menší domek, který je možné využívat jako zahradní domek, dílnu či prostor pro uskladnění zahradního nábytku a vybavení. Tento objekt může sloužit také jako zázemí pro práci na zahradě nebo příjemné místo k odpočinku.

V zadní části pozemku je navíc možné postavit další menší objekt – například pro podnikání, rekreační využití či rozšíření stávajícího obytného prostoru.

Skutečným klenotem je zahrada. Rozkládá se na ploše 2.452 m² a nabízí nejen původní bazén, ale i naprosté soukromí díky vzrostlým stromům, které navozují atmosféru klidného lesního parku. Tento prostor lze využít mnoha způsoby – jako elegantní zahradu s moderním bazénem, romantický park plný zákoutí k odpočinku, nebo zde přistavět další budovu pro rekreační či wellness účely.

Lokalita podtrhuje výjimečnost celé nabídky. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, školy, školky, koupaliště i sportoviště, stejně jako autobusové a vlakové spojení. Do Hradce Králové se autem dostanete během několika minut, a z horních pater vily se otevírá krásný pohled na okolí.

Tato prvorepubliková vila s velkorysým pozemkem je více než jen nemovitostí – je příležitostí stát se součástí jejího příběhu a navázat na noblesu a eleganci doby, která dodnes inspiruje.



Vyřizuje

Tomáš Heyrovský

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 606 668 704

E-mail: theyrovsky@agenareality.cz