

Prodej bytu 2+1 65 m²

Pod Rozhlednou, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o rozloze 65 m², který se nachází v panelové budově se 12 podlažími, přičemž byt je umístěn v 7. patře s výtahem. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a po rekonstrukci bytového jádra a kuchyně. Na balkoně je nová podlaha (dlažba) která je překryta umělou trávou. Díky částečnému vybavení lze ihned začít bydlet bez zbytečných úprav. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje bezbariérovým přístupem. Energetický štítek budovy je třídy G, což dokládá stávající technický stav objektu. Ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném panelovém domě. Byt se nachází v klidném domě a části blízko přírody a pod rozhlednou Erbenova vyhlídka. Autobusová zastávka, obchod, lékař, lékárna, škola, školka, restaurace a hospoda v blízkosti. K bytu je i sklep který je zabezpečený a je zde možnost bez obav parkovat třeba i kolo. Na panelovém domě je do budoucna plánovaná kompletní rekonstrukce. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte na čísle nebo přes stránky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973800-nabidka-prodej-bytu-pod-rozhlednou-usti-nad-labem>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz