

Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor v obchodním domě ve Šlapanicích

Nádražní, Šlapanice

170 Kč
za m²/měsíc

+ DPH 21% a zálohy na energii 3.000,-Kč/měsíc, + provize RK

Plocha kanceláří:	187 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Občanskou vybavenost městys Šlapanice využívají i okolní obce.

Prostory o výměře cca 68 m², 76 m², 78 m², 102 m² + terasa 85,5 m² a 125 m² nacházející se ve 2.NP, jsou vhodné na obchod, kanceláře i služby.

Kolaudační souhlas je na obchodní prostory.
V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání.

Prostor je vybaven: prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřívacem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodělání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvouměsíčního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého cukrovaru - osobní automobil 430,-Kč/měsíc + DPH 21%, dodávka 645,-Kč/měsíc + DPH 21%.

Obchodní dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní.
K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.
Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu - rampy, nákladní výtahy.

1.NP - bezbarierový přístup, vstupní chodba, prodejna Albert, výtah do 2.NP, schodiště.
2.NP - obchodní pasáž s nebytovými prostory, sociální zařízení, 1x osobní výtah, 2x nákladní výtah.

Platební podmínky: nájemné na daný měsíc + záloha na energie ve výši 3.000,-Kč/měsíc (samostatné měřidlo na vodu a elektřinu, vytápění se rozpočítává dle podlahové plochy prostoru) + kauce ve výši 2 nájmu, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že nedojde k poškození prostoru a nebude dluh na nájemném včetně služeb a energiích + provize (menší prostory 15.000,-Kč, větší prostory 22.000,-Kč + 21% DPH).

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostupnost do centra Brna - 50 m od konečné

trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail: charvatova@gaute.cz