

Prodej byt 1+kk, 38^{m²}

Na Veselí, 14000, Praha 4, Praha

6 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skvělý praktický byt, který vyniká svou strategickou lokalitou a nízkými měsíčními náklady. Jedná se o ideální volbu pro vlastní bydlení, bydlení v páru i jako investici.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu a překvapí svou nadstandardní celkovou plochou 47 m², která zahrnuje užitnou plochu bytu 38,4 m², lodžii 1,8 m² a velkorysý sklep o velikosti 7 m² – ideální pro uložení kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Velkým benefitem je praktická a promyšlená dispozice, kdy je obývací prostor skutečně prostorný a šikovně přepažený od kuchyně. Koupelna se sprchovým koutem je umístěna v předsíni, toaleta je samostatná. Jistě také oceníte příjemný, rozlehlý vnitroblok se stromy a lavičkami k odpočinku, který si zamilujete. Nad spotřebou energií máte vlastní kontrolu, protože vytápění je lokální plynové s WAW tělesem a bojler na vodu je elektrický. Z lodžie se otevírá příjemný výhled do klidného zeleného vnitrobloku se stromy a lavičkami – ideální místo pro příjemné posezení.

Měsíční náklady na byt jsou velmi nízké, konkrétně do 2 000 Kč plus energie dle dodavatele. Cihlový dům je ve velmi dobrém stavu – má novou fasádu a proběhla rekonstrukce střechy. SVJ efektivně hospodáří i díky příjmům z nebytových prostor. Dům je bez výtahu.

Byt se nachází kousek od Pankráce, který nabízí silné zázemí obchodních center, rekreačních areálů, kancelářských budov i dostatek krásných parků. Lokalita je tak ideální, jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Tento byt pro vás znamená mít po ruce vše, co k pohodlnému životu v Praze potřebujete. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení, stejně jako množství zeleně ideální pro procházky či sport. Díky skvělé dopravní dostupnosti se navíc rychle dostanete do centra – zastávky MHD jsou v pěší vzdálenosti od domu, stanice metra Pankrác či Pražského povstání jsou snadno dostupné.

Proč je tento byt ideální investicí:

- * skvělá poloha v širším centru Prahy
- * prakticky a funkčně řešená dispozice
- * nízké měsíční náklady
- * blízkost zeleně a parků
- * možnost ukládání větších věcí v rozlehlém sklepe

Tento byt představuje pohodlné městské bydlení s minimálními náklady a výborným investičním potenciálem.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání – ideální i pro podnikatele. Zeptejte se nás na možnosti a pojdte bydlet chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115449.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz