

**Pronájem, byty 1+1 s terasou, CP 40m2 vč. terasy,
ul. Krkoškova, Brno - Černá Pole**

Krkoškova, 61300, Brno-sever, Brno

14 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a
služby 3.000,-Kč, + provize
RK, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 1+1 s terasou v cihlovém domě na ul. Krkoškova, Brno - Černá Pole, CP bytu 35m2 + 5m2 terasa. Byt se nachází v klidné ulici se snadnou dostupností do centra města (cca 10 min.). Byt je situován v 1.NP/5 (přízemí). Dispozice bytu - výměry jsou orientační: prostorný pokoj 19m2, předsíň 4m2, kuchyň 7,5m2, koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5m2, komora 1m2. V bytě je pěkná KL vč spotřebičů (el. trouba s el. sporákem, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka), na podlahách je PVC, dlažba. Byt je jinak pronajímán nezařízený. Vytápění a ohřev vody je řešen kondenzačním plynovým kotlem s externím zásobníkem na teplou vodu. Z kuchyně je vstup přímo na terasu cca 5m2, která navazuje na zahradu za domem, která je sdílená s nájemníky v domě (zahrada). Zastávka MHD 2 min. od domu. Možnost internetu a kabelové TV, parkování před domem v modré zóně C. Volné ihned. Více info v RK.



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz