

Prodej RD 1+1 se zahradou o celkové výměře 1042 m², obec Nišovice, okr. Strakonice

Nišovice

2 280 000 Kč

za nemovitost

Kompletní servis služeb.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v malebné obci Nišovice v okrese Strakonice. Tento přízemní dům je smíšené stavby. Dispozičně nabízí obytné přízemí 1+1 (prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní zádveří.) Na obytnou část domu navazuje stodola s kotelnou a skládkem, který má klenutý strop. Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Ve stodole je možné parkovat osobní automobil a vytvořit si tam i dílnu pro domácí kutily.

Dům se zastavěnou plochou a nádvořím je s výměrou 267 m², zahrada o výměře 775 m². Celkové výměra 1042 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé využití, včetně zahradničení nebo vytvoření odpočinkové či grilovací části dle představ nového majitele.

Dům je možný využít jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu. Dává možnost i k rekonstrukci dle vlastních představ a přání v rámci modernizace obytného prostoru, je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád. Elektrina 230 V a 400 V.

Celkově se jedná o zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají klidné bydlení v prostředí malebné vesnice se snadným přístupem k přírodě. Dostupnost Volyně 2 km, Strakonice 14 km a Praha 124 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** nikola.bartuskova@re-max.cz