

Prodej bytu 2+1 70 m²

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

12 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 70 m², který se nachází v činžovním domě 5 minut chůze od I.P.Pavlova. Budova má snížené přízemí, kde jsou 2 komerčně pronajímané prostory (díky tomu jsou měsíční platby družstvu příznivě nízké), byt se nachází ve druhém NP bez výtahu, za domem je zahrada.

Nové je celé jádro včetně zdí, topení, elektro, voda, kanalizace, vše včetně rozvodů, dále omítky, parkety, plynový kotel. Repasované jsou dveře, okna měnilo družstvo před rekonstrukcí. Ta proběhla v roce 2019, nyní profesionální údržba, úklid a výmalba.

Byt má alarm s čidly ve všech místnostech, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívanou podlahu v předsíni a v koupelně, oboje na samostatné ovládání, do bytu je přívod Cetin pro internet, topení a ohřev vody jsou plynové.

Místnosti (viz půdorys) jsou vstupní hala, kuchyně, komora s kotlem a místem pro pračku, koupelna s vanou, sprchou a wc s bidetovou sprškou, obývací pokoj, ložnice a za ní šatna.

Na fotografiích je základní nábytek pro představu, jak jsou místnosti prostorné. Z obýváku bude odstěhován, kuchyňský stůl je vyrobený ze stejného dřeva, jako deska na kuchyňské lince, je tedy součástí bytu, nábytek v ložnici rádi ponecháme na místě (ale bude věcí dohody, dle přání kupujícího).

Parkování před domem a v okolí na modrých zónách.

Provozní náklady pro 2 lidi v průměru za poslední 3 roky byly 1 000 Kč elektřina, 1 000 Kč plyn, 1 800 Kč družstvo (voda, stočné, úklid, popelnice...).

Součástí ceny je právní servis a advokátní úschova.

Jsem přímý majitel, ráda vám byt ukážu v termínu dle vašich možností, včetně večerů, svátků a víkendů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973816-nabidka-prodej-bytu-lublanska-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz