

Prodej rodinného domu 3+1 s dvorkem a zahrádkou, Jevíčko

Okružní II, Jevíčko

2 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 3+1 na ulici Okružní II v Jevíčku.

V přízemí domu se nachází 2 pokoje, kuchyň, spíž, koupelna a samostatné WC. Vchod do domu vede z ulice přes prostorná velká vrata, za kterými se nachází průjezd. V přední části průjezdu je možné parkování menšího vozidla, zadní část nabízí chodbu s úložným prostorem. Z průjezdu jsou pak dveře do domu a výstup na dvorek a zahradu.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází pokoj a půda, která umožňuje případné vybudování dalších místností podle Vašich potřeb.

Celková užitná plocha k bydlení je 83 m², navíc průjezd 23 m², půda 58 m² a sklepní prostor, který je v současnosti nevyužitý. Ze dvorku je přístup do místnosti, kterou lze využít jako dílna či druhý sklep.

Technické vybavení domu:

Napojení na elektřinu 230 V i 400 V, veřejný vodovod a kanalizaci.

Plyn do domu není zaveden.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s radiátory, ohřev TUV elektrickým bojlerem.

Střešní krytina z roku 2016 na sedlové i šikmé části střechy.

Elektrický kotel z roku 2015, plastová okna z roku 2017.

Elektroinstalace je původní, příводы k elektrickému kotli jsou v mědi.

Jevíčko je menší, historicky významné město s kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou. Nabízí školy, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace i kulturní vyžití. Historické centrum je městskou památkovou zónou a okolí města potěší milovníky přírody, cyklovýletů a klidného životního stylu.

Součástí nabídky je 3D virtuální prohlídka, která vám umožní projít si celý dům z pohodlí domova. Fotografie jsou doplněny o vizualizace, které napoví, jak může nemovitost vypadat po modernizaci.

Hledáte dům, který není jen nemovitostí, ale příležitostí? Tento dům v Jevíčku vám dává prostor vytvořit si domov přesně podle sebe.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Financování zajistíme naším hypotečním partnerem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz