

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Praha - Hloubětín

Kolbenova, 19800, Praha 9, Praha

20 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a nadstandardně řešený byt 1+kk o podlahové ploše 30 m² s balkonem 6 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby projektu KEMI na Kolbenově ulici. Součástí nabídky je také možnost pronájmu samostatné komory o velikosti 3,5 m², situované přímo naproti vstupu do bytu.

Bytová jednotka je zcela nová, světlá a vybavena kvalitními zařizovacími předměty. K dispozici je moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a lednicí. Koupelna nabízí sprchový kout a pračku se sušičkou. Velkoformátové francouzské okno zajišťuje dostatek denního světla a umožňuje vstup na prostorný balkon. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperační systém a optické připojení k internetu.

Rezidenční dům je vybaven kočárkárnou/kolárnou, vstupními prostory na čip a kamerovým systémem. Parkování je možné v bezprostředním okolí objektu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází pouhou minutu chůze od domu, stanice metra linky B je vzdálena přibližně 8 minut chůze. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Nájemné činní 20.900,- Kč + záloha na služby (3.300Kč) , elektřina se převádí na nájemce.
V ceně není zahrnuta vratná kauce majiteli a odměna za zprostředkování realitní kanceláři.



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:** nataliia.kolodynska@housevip.cz