

**Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 38 m²,
Praha 9 - Libeň****18 000 Kč**
za měsíc

Na rozcestí, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 2. 2026

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a útulný byt 2+kk o výměře 38 m², situovaný v přízemí domu v žádané lokalitě Praha 9 - Libeň, v docházkové vzdálenosti od metra B - Českomoravská. Byt se pronajímá plně vybavený.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou troubou, elektrickým sporákem a myčkou; jídelní pult s barovými židlemi a sedací souprava.

Ložnice s manželskou postelí a velkou skříní.

Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a úložnou skřínkou; ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Samostatné WC. V předsíni botník a další úložný prostor.

Na chodbě je stropní komora - úložný prostor vhodný pro sezónní věci.

Lokalita a dostupnost:

Kompletní občanská vybavenost v okolí: 7 minut chůze OC Galerie Harfa (obchody, služby, supermarket Albert), 5 minut chůze Divadlo Gong.

Skvělá dopravní dostupnost: přímo u domu tramvajová zastávka Balabenka; metro B - Českomoravská cca 9 minut chůze; metro B - Palmovka cca 13 minut chůze nebo 1 zastávka tramvají; vlaková stanice Praha-Libeň cca 15 minut chůze.

Náklady:

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Služby: 870 Kč/měsíc (voda, odvoz odpadu, elektřina a úklid společných prostor).

Internet: Vodafone, tarif 500 Mb/s - 220 Kč/měsíc.

Elektřina bude převedena na nájemníka; orientační náklad cca 3 500 Kč/měsíc dle spotřeby

Kauce: 36 000 Kč

Odměna RK: 18 000 Kč + DPH

Další informace:

Vhodné maximálně pro 2 osoby

K nastěhování od 1. 2. 2026

Prohlídky jsou možné od 5. ledna. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení termínu. Byt nabízí pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail: nikita.mikhailov@re-max.cz