

Prodej chaty 54 m², Olomouc - Nemilany

78301, Nemilany, Olomouc

4 650 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	471 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji jedinečnou chatu k celoročnímu užívání v ojedinělém projektu v klidné části obce Nemilany, Olomouc. Možná právě zde začíná Váš příběh o harmonickém bydlení, kde se propojuje moderní skromný způsob života a krása přírody.

Již při prvním příchodu Vás okouzlí pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 471 m² se záhony, která nabízí prostor pro rodinná setkání, dětské hry i chvíle relaxace u venkovního bazénu. Vaše děti si mohou vychutnat dětství naplno v jejich vlastním domečku na zahradě, zatímco vy si dopřejete odpočinek na terase a nebo si něco dobrého ugrilujete. Dům o dispozici 3+1 je promyšleně řešen tak, aby každý člen rodiny našel svůj koutek. Dům je rozšířen přístavbou kontejneru. Moderní kuchyň v černém dekoru působí elegantně a nabízí plné vybavení, kde vaření bude radostí. Dětský pokoj je vybaven vestavěnou dvoupatrovou postelí, která šetří prostor a vnese do každodenního života dotek hravosti. Útulná ložnice přináší klidné zázemí pro chvíle odpočinku. Obývací pokoj s jídelní částí propojuje rodinu v jeden harmonický celek.

Chata byla postavena jako patrová dřevostavba s antracitovou plechovou střešní krytinou a obložením z modřínového dřeva, což jí dodává jedinečný vzhled. Koupelna s vanou a příjemně řešeným interiérem poskytuje prostor pro relaxaci po náročném dni. O tepelný komfort se starají jak podlahové vytápění, tak krbová kamna, které oceníte v chladnějších dnech. Voda je zajištěna z hlubokého vrtu (80 m), odpady jsou řešeny společnou jímkou o objemu 40 m³.

Samozřejmostí je také možnost parkování pro dvě auta přímo na kraji pozemku.

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidu a dostupnosti – v blízkosti MHD i vlakového spojení, takže do centra Olomouce i zpět se dostanete snadno a rychle. Pro rodiny s dětmi i milovníky aktivního života je zde vše, co potřebujete: od aquaparku, přes obchodní centra, restaurace až po školská zařízení a sportovní areály v dosahu několika minut.

Pokud hledáte místo, kde si konečně naplno užijete čas s rodinou a kde se budete každý den probouzet v klidu zeleně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si sjednat prohlídku. Váš nový domov možná právě čeká na Vás.



Vyřizuje

Martina Olšar**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 606 750 030**E-mail:** martina@metr2reality.cz