

Prodej domu 235 m², pozemek 869 m²

Masarykovo náměstí, 33808, Zbiroh

7 900 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 235 m ² |
| Užitná plocha: | 235 m ² | Plocha parcely: | 869 m ² |
| Plocha sklepu: | 23 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu v centru Zbiroha s velikou uzavřenou zahradou.

V přízemí se nachází dva samostatné prodejní prostory. Jedná se o prodejnu sklenářství (52 m²) a prodejnu elektro+voda (39 m²), která je momentálně volná k pronájmu. V přízemí domu se nachází průjezd o šířce 3,2 m, kam je možné bez problému vjet osobním automobilem.

V patře se nachází 6 velkých obytných místností, koupelna, samostatné WC, předsíní a pavlač. Vysoké stropy 3,1 m. Z předsíně je vstup na schodiště vedoucí na půdu, která je prázdná, nevyužitá. Dům má novou střešní krytinu. Vytápění domu je zajištěno kamny v jednotlivých místnostech.

Na zahradě je samostatný domek, využitelný např. jako dílna, a dále 5 zděných kůlen.

Využitelné plochy jsou následující:

Přízemí: celková plocha místností 91 m², + plocha průjezdu: 40 m².

Patro: celková plocha místností: 144 m², + pavlač 7,6 m² + schodiště cca 10 m².

Rozlehlý půdní prostor o ploše cca 165 m².

Sklep: kamenný, 23,5 m².

Na zahradě: samostatný domek o užitné ploše cca 20 m², kůlny cca 35 m²

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, například s možností realizace dvou velkých bytů v patře.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 869 m², který nabízí soukromí a dostatek prostoru pro další úpravy dle vašich představ. Krásná a klidná lokalita s vynikající dojezdovostí do Prahy (30 min, 50 km) nebo Plzně (25 min, 35 km) po D5.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání. Realitní kanceláře a realitní agenti prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz