

**Prodej domu 235 m<sup>2</sup>, pozemek 869 m<sup>2</sup>**

Masarykovo náměstí, 33808, Zbiroh

**7 600 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej domu v centru Zbiroha s velikou uzavřenou zahradou.

V přízemí se nachází dva samostatné prodejní prostory. Jedná se o prodejnu sklenářství (52 m<sup>2</sup>) a prodejnu elektro+voda (39 m<sup>2</sup>), která je momentálně volná k pronájmu. V přízemí domu se nachází průjezd o šířce 3,2 m, kam je možné bez problému vjet osobním automobilem.

V patře se nachází 6 velkých obytných místností, koupelna, samostatné WC, předsíní a pavlač. Vysoké stropy 3,1 m. Z předsíně je vstup na schodiště vedoucí na půdu, která je prázdná, nevyužitá. Dům má novou střešní krytinu. Vytápění domu je zajištěno kamny v jednotlivých místnostech.

Na zahradě je samostatný domek, využitelný např. jako dílna, a dále 5 zděných kůlen.

Využitelné plochy jsou následující:

Přízemí: celková plocha místností 91 m<sup>2</sup>, + plocha průjezdu: 40 m<sup>2</sup>.

Patro: celková plocha místností: 144 m<sup>2</sup>, + pavlač 7,6 m<sup>2</sup> + schodiště cca 10 m<sup>2</sup>.

Rozlehlý půdní prostor o ploše cca 165 m<sup>2</sup>.

Sklep: kamenný, 23,5 m<sup>2</sup>.

Na zahradě: samostatný domek o užitné ploše cca 20 m<sup>2</sup>, kůlny cca 35 m<sup>2</sup>

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, například s možností realizace dvou velkých bytů v patře.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 869 m<sup>2</sup>, který nabízí soukromí a dostatek prostoru pro další úpravy dle vašich představ. Krásná a klidná lokalita s vynikající dojezdovostí do Prahy (30 min, 50 km) nebo Plzně (25 min, 35 km) po D5.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání. Realitní kanceláře a realitní agenti prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)