

Pronájem bytu o dispozici 1+1, ul. Višňová, Ústí nad Labem

Višňová, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

8 800 Kč

za měsíc

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie a služby viz. text. Provize RK ve výši 8 800,- Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 1+1 a výměře 35 m², který se nachází v 1. patře zrevidovaného panelového domu v ulici Višňová v Ústí nad Labem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – vyzděné jádro z Ytongu, vyměněné rozvody, kuchyňská linka, sprchový kout i podlahy (lino, dlažba). Díky tomu je byt ihned připraven k nastěhování. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohu na teplo ve výši 1 500,- Kč, studenou vodu ve výši 400,- Kč/osoba, teplou vodu ve výši 400,- Kč/osoba a služby spojené se společnými prostory 143,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh. Elektrina se přepisuje na nájemce, který hradí zálohy přímo příslušnému dodavateli. Provize za zprostředkování pronájmu činí 8 800,- Kč.

V těsné blízkosti naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (školka, škola, dětská hřiště, zastávky MHD, sportovní zařízení, obchody, restaurace atd.).

V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář. Následně obdržíte do emailu dotazník určený pro majitele nemovitosti, po jehož vyplnění budete moci zvolit rezervaci Vašeho termínu prohlídky. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:** michal.vais@re-max.cz