

**Pronájem, byty/2+1, 64 m², Družby 955/1,
Doubravka, 31200 Plzeň 4 [ID 80394]****15 500 Kč**
za měsíc

Družby, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s prosklenou lodží, 4. patro s výtahem - U Družby, volné od 1. 1. 2026

Hledáte bydlení, kde budete mít klid, světlo a soukromí? Nabízíme k pronájmu zachovalý byt 2+1 ve 4. patře panelového domu s výtahem na ulici U Družby. Dispozice je praktická a příjemná, oba pokoje jsou neprůchozí, takže si každý udrží svůj prostor. Velkou výhodou je prosklená lodžie s otevíráním a vstupem přímo z obývacího pokoje - ideální na ranní kávu, čtení nebo jen chvíli pro sebe. K bytu patří také sklepní kóje.

Byt je částečně vybavený. Vytápění i teplá voda jsou řešeny dálkově, takže bez starostí s kotlem.

Měsíční náklady za služby (voda teplá i studená, odvoz odpadu, osvětlení společných prostor) činí při jedné osobě 3 500 Kč, při dvou osobách 4 000 Kč, při třech 4 500 Kč a při čtyřech 5 000 Kč. Každoročně probíhá vyúčtování, přeplatek se vrací a nedoplatek se doplácí. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a hledáme slušné, spolehlivé nájemníky, kteří si bydlení budou vážit. Byt je volný od 1. 1. 2026.

Pokud máte zájem, napište mi prosím počet osob, od kdy chcete nastoupit a pár slov o sobě a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz