

## Kanceláře na reprezentativním místě v centru Plzně na náměstí Republiky.

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**11 055 Kč**

za měsíc

kanc. č. 319, bez DPH,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

|                               |   |                          |                                      |
|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 60 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře                            |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah          | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>             | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       | <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? V samém srdci historického centra města Plzně na adrese náměstí Republiky 28 stojí administrativní budova Pasáž Slávie. Na celkové ploše 2.912 m<sup>2</sup> administrativní budovy se nachází 5 obchodních jednotek, 52 kanceláří a např. největší taneční centrum v Plzni o ploše 575 m<sup>2</sup>.

Nyní Vám nabízíme k pronájmu uzavřený soubor kanceláří ve třetím patře č. 319 o celkové výměře cca 60,3 m<sup>2</sup>. Jedná se o vstupní recepci o ploše cca 21 m<sup>2</sup>, prostornou chodbu, kde je možné umístit skříň a informační centrum o ploše cca 15,2 m<sup>2</sup>, a dvě kanceláře o výměrách cca 15 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>. Prostory jsou klimatizované.

K dispozici je recepce, sociální zařízení včetně sprchy, zařízená kuchyňka, služby správce a 24 hod. bezpečnostní agentury a také možnost používání zasedací místnosti o velikosti cca 75 m<sup>2</sup> zařízené nejen kancelářským nábytkem, ale také projektorem s připojením na WIFI, ale také vlastní šatnou a kuchyňským stolem pro občerstvení. Samozřejmostí je možnost připojení na internet dle Vašich potřeb, výtah atd.

Dále Vám nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu kanceláří různých velikostí od 10 m<sup>2</sup> do cca 150 m<sup>2</sup>. Kanceláře jsou jednotlivé nebo v různě velkém funkčním celku, samostatné nebo průchozí vše lze nabídnout dle potřeb zájemců. Na každém podlaží jsou kuchyňky, sociální zázemí pro muže i ženy samostatně, sprchy. Prostory si lze vybrat v různých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, výtah, klimatizace, o Vaše pohodlí se

postará recepce s ostrahou atd. V budově je správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Za zmínku stojí možnost užívání terasy pro relaxaci. Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům. Parkování je možné přímo před budovou nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 5 min. Chůze.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

Servisní poplatky: energie a služby, včetně služby recepce budou hrazeny paušálně 115 Kč za m2 a měsíc plus DPH. Přesnou specifikaci Vám předložíme v závislosti na dispozici a umístění vybraných prostor.



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** [petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)