

Pronájem bytu 3+1, 100m², Praha - Střešovice

Farní, 16200, Praha 6, Praha

37 000 Kč

za měsíc

Kauce, poplatky na společné prostory 1 000,- , voda 2 500,-, elektřina a plyn (přepis na nájemce)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme slunný byt 3+1 k pronájmu o velikosti 100m², situovaný ve zvýšeném patře vily bez výtahu. Nemovitost se nachází v krásné lokalitě Prahy 6 - Střešovice disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Tento světlý byt nabízí k užívání vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň (sklokeramická deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), 2 ložnice, 1 koupelna. Aktuálně je možné za příplatek využít jedno parkovací místo na pozemku. Možnost využití společné udržované zahrady za vilou. Dům je po rekonstrukci a řádně zateplen (dodatečná izolace 16 cm polystyren) Velká okna s trojskly která zajišťují velkou prosvětlenost bytu a zároveň jsou na nich k dispozici el. rolety.

V posledních 3 letech proběhla rekonstrukce veškerých sítí. Vchod je zabezpečen kamerovým systémem a je zde možnost využití zabezpečovacího systému. V nájmu nejsou zahrnuty poplatky za společné prostory a vodu. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Jedna z nejžádanějších rezidenčních lokalit v Praze. Disponuje dobrou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Ořechovka je 300m. Autem dojedete na letiště Václava Havla za 13 minut a do obchodního centra Bořislavka za 6 minut. V okolí najdete všechny typy škol - mateřské, základní, střední, vysoké, mezinárodní a také veškerou občanskou vybavenost jako poštu, supermarkety, ordinace lékařů, lékárny, kavárny a dětská hřiště. Pro volnočasové aktivity lze využít tenisové kurty, workoutové hřiště, sportovní areál nebo se vydat na procházku do Přírodního parku Šárka-Lysolaje.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail: goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz