

Prodej rodinného domu 91 m², zahrada 203 m² a dvě parkovací místa, Popůvky

12 499 000 Kč
za nemovitost

Rosická, 66441, Popůvky

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Plocha zahrady:	203 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk, který zaujme promyšleným řešením, dostatkem úložných prostor a příjemným propojením interiéru se zahradou. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření.

Základní informace o nemovitosti

Dispozice: 4+kk (s možností rozšíření)

Počet podlaží: 2

Užitná plocha: 91 m²

Zahrada: 203 m²

Parkování: vyhrazené venkovní stání pro 2 automobily

Dispoziční řešení domu

Přízemí:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu

spíž

chodba

samostatné WC

1. patro:

dvě ložnice

pracovna

šatna

koupelna s WC

Půdní prostor:

možnost vybudování dalších 2 pokojů, koupelny a šatny – ideální příležitost pro zvětšení obytné plochy dle vlastních potřeb

Technický stav a vybavení

plastová okna

vytápění a ohřev vody plynovým kotlem

kuchyňská linka včetně spotřebičů:

elektrická trouba

sklokeramická varná deska

digestoř

myčka nádobí

Zahrada a venkovní zázemí

udržovaná zahrada o ploše 203 m²

bazén pro letní relaxaci

terasa s pergolou a posezením

sklad na zahradě

Výhody nemovitosti

cihlová stavba – kvalitní a trvanlivé provedení

praktická dispozice vhodná pro rodinu

možnost dalšího rozšíření domu v půdním prostoru

přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu

vlastní zahrada s bazénem a pergolou

parkování pro dvě auta přímo u domu

klidné a komfortní bydlení s dostatkem soukromí

Lokalita a občanská vybavenost – Popůvky u Brna

Obec Popůvky u Brna patří mezi velmi žádané lokality v těsném sousedství krajského města Brna. Nabízí ideální

kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města.

rychlé spojení do Brna – autem i MHD

snadný nájezd na D52 a dálnici D1

kompletní občanská vybavenost v obci i blízkém okolí (školka, obchody, restaurace)

oblíbené rekreační oblasti Brněnská přehrada, lesy a cyklostezky v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti

klidná rezidenční obec vhodná pro rodiny s dětmi

Popůvky jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze, kvalitnímu zázemí a příjemnému komunitnímu životu.

Tento dům nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, dostatku prostoru, soukromí a možnosti dalšího rozšíření v jedné z nejžádanějších obcí v okolí Brna. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: framireal@framireal.cz