



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0437

Prodej pozemku s glampingem 18829m² Křenovičky

23 900 000 Kč
za nemovitost

Heřmaničky

Celková plocha:	18 829 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek s glampingem o celkové rozloze 18 829 m², který se nachází v tiché a malebné části obce Křenovičky, spadající pod Heřmaničky v okrese Benešov.

Z této výměry je 2 531 m² vedeno jako stavební pozemek. Součástí nabídky jsou také dvě plně vybavené jurty, které jsou nyní využívány pro ubytování na rekreační pobyty, protože toto místo nabízí ideální soukromí a nádhernou okolní přírodu.

Pozemek díky své velikosti a dostupným přípojkám (elektřina a voda) na sedmi různých místech na pozemku, poskytuje široké možnosti využití. Je vhodný pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu, ale také pro ambicióznější projekty, jako je rozšíření již stávajícího glampingu, svatební areál, rekreační resort nebo jiný podnikatelský záměr. Přírodní charakter pozemku a jeho rozsah umožňují vytvořit jedinečný koncept, který se dokonale propojí s okolní krajinou.

Atmosféru dotvářejí dvě jezírka a udržovaný sad, které pozemku dodávají klid, harmonii a přírodní hodnotu. A nechybí ani vlastní kopaná studna jako spolehlivý zdroj vody.

Další velkou výhodou je možnost dokoupení sousedního domu v probíhající rekonstrukci s pozemkem o velikosti přibližně 3 000 m² z čehož je přibližně 500m² vedeno jako pozemek stavební. Tato kombinace otevírá prostor pro vytvoření rozsáhlého rezidenčního areálu, zázemí pro podnikatelský projekt nebo luxusního ubytovacího komplexu propojeného s rozlehlým přírodním pozemkem.

Nemalou výhodou je také velmi dobrá dostupnost do okolních měst jako je Benešov nebo Votice. Do Prahy je to přibližně 45 min. jízdy autem.

Okolí nabízí krásné výhledy, nerušený klid, čistou krajinu a množství možností pro volnočasové aktivity, jako je turistika, cyklistika či relaxace v přírodě. Pozemek je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají místo pro kvalitní život, tak i pro investory s jasnou vizí.

Jedná se o mimořádnou příležitost, která se na realitním trhu objevuje jen zřídka - pozemek s jedinečným charakterem, širší možností a potenciálem, který čeká na své nové majitele.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail: jmartinek@visionreality.cz