

Luxusní rezidence v Karlových Varech

U Imperiálu, Karlovy Vary

42 960 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	272 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji exkluzivní rezidenci situovanou na prestižní adrese v ulici U Imperiálu, v Karlových Varech.

Luxusní byt v jedinečném italském stylu Art Nova o úctyhodné ploše 272 m² již při vstupu působí dojmem velkorysého moderního rezidenčního bydlení.

Každý detail interiéru – od podlah, přes stěny až po nábytek a doplňky – byl navržen a realizován italskými architekty a designéry, což zde cítíte na každém kroku. Moderní podlahy Veneziana dotvářejí atmosféru elegance a nadčasovosti celého prostoru.

Interiér je laděn do elegantních tónů a pracuje s nejkvalitnějšími materiály, které dodávají celému bytu mimořádnou atmosféru.

Hlavnímu sálu dominuje akustická aparatura proslulé britské Hi-End značky Bowers and Wilkins pro audio poslech nebo domácí kino, která vytváří skutečný filmový zážitek přímo v pohodlí domova. Elegantly integrovaný bar podtrhuje společenský charakter tohoto prostoru a nabízí ideální místo pro setkávání s přáteli či rodinou.

Nachází se zde celkem 6 pokojů, k hlavní ložnici náleží prostorná šatna s koupelnou a parní lázní. Ze čtyř pokojů je přístup na vlastní balkon s výhledem na řeku Teplou a lázeňské lesy. Naleznete zde i pokoj pro návštěvy a elegantní pracovnu. Na zakázku navržená kuchyň je vybavena německými prémiovými kuchyňskými spotřebiči značky Küppersbusch.

Byt je pouze 9 let od kolaudace a je využíván jen příležitostně, což se projevuje na jeho vynikajícím stavu. Praktické úložné prostory, promyšlené dispoziční členění a nadstandardní vybavení tvoří základ exkluzivního životního stylu, který ocení i ti nejnáročnější zájemci.

Součástí prodeje jsou dvě garážová stání přímo v suterénu bytového domu.

Každé ráno se budete budít s krásným pocitem rozhrnout závěsy šité na míru a vyjít si s lázeňským pohárkem na nedaleký pramen Dorotka či Štěpánka v Japonských zahradách u hotelu Richmond.

Přímo přes řeku Teplou se nachází Galerie umění a Goetheovou stezkou se příjemnou procházkou přesunete do centra kolonád, kaváren, restaurací a obchodů. Nebo můžete zvolit poklidnou vycházku lázeňskými lesy, které nabízejí desítky kilometrů udržovaných vyhlídkových a pěších stezek (např. směrem na Jelení skok, Goethovu vyhlídku či Tři kříže).

Tato rezidence není pouze o bydlení – je to zážitek. Ideální pro klienta, který hledá nadčasový luxus, osobitý styl a inspirativní prostředí.

Ve videu vás osobně provedu celým bytem, ukážu jednotlivé detaily a přiblížím, jak skutečně působí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail: petra.vajnerova@kvkrealty.cz