



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0436

Prodej rodinného domu 413m², pozemek 3000m² Křenovičky

11 900 000 Kč
za nemovitost

Heřmaničky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	590 m ²
Užitná plocha:	413 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Plocha zahrady:	2410 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v již probíhající rekonstrukci, který se nachází v klidné a malebné části obce Křenovičky v okrese Benešov.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, ideální pro každého, kdo si chce vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Nyní již můžete na domě ocenit nejen krásná nová členitá okna podtrhující kouzlo této nemovitosti, ale trámy nad celým obytným prostorem, které dávají domu luxusní ale zároveň příjemnou atmosféru. Ať už se dům rozhodnete využít na domov, podnikání nebo kombinaci obojího, nemusíte se u této nemovitosti bát o nedostatek prostoru. Podkroví a další prostorné části nemovitosti otevírají další možnosti využití.

Na pozemku o rozloze 3 000 m² se kromě domu nachází také další stavení, které lze využít jako sklad, dílnu nebo jej rozšířit na další obytný či provozní prostor. Součástí je i vlastní vrt, který zajišťuje komfortní a stabilní zdroj vody pro domácnost i zahradu.

Další výraznou výhodou této nabídky je možnost přikoupit sousední pozemek o rozloze 18 829 m² s glampingem, který již generuje výnos.. Díky tomu je možné vytvořit rozlehlý rezidenční areál, podnikatelský projekt, rekreační zázemí či jiné ambiciózní plány, které vyžadují velkorysý prostor.

Nemalou výhodou je také velmi dobrá dostupnost do okolních měst jako je Benešov nebo Votice. Do Prahy je to přibližně 45 min. jízdy autem.

Okolí nabízí krásné výhledy, nerušený klid, čistou krajinu a množství možností pro volnočasové aktivity, jako je turistika, cyklistika či relaxace v přírodě. Pozemek je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají místo pro kvalitní život, tak i pro investory s jasnou vizí.

Jedná se o mimořádnou příležitost, která se na realitním trhu objevuje jen zřídka - dům a pozemek s jedinečným charakterem, širí možností a potenciálem, který čeká na své nové majitele.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail: jmartinek@visionreality.cz