

**Exkluzivní nabídka pozemku pro bydlení o
výměře 1368 m² ve vyhledávané lokalitě Točná,
Praha**

20 054 880 Kč
za nemovitost

Praha 12, Praha

Celková plocha:

1 368 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou stavební parcelu v atraktivní lokalitě Točná, ideální pro výstavbu rodinného domu nebo luxusní vily. Pozemek se nachází v zastavitelné oblasti pro bydlení s koeficientem zastavitelnosti 0,3. Vzniká tak jedinečná příležitost postavit nemovitost větších rozměrů a to díky velikosti pozemku 1368m².

Na parcelu je vytvořena vizualizace jednoho z mnoha domů, který lze na pozemku vystavět.

Pozemek disponuje přípojkami na vodu, elektřinu a kanalizaci.

Točná nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a komfortu města skvělé pro ty, kdo hledají harmonii mezi městem a venkovem.

Točná je obklopená lesy a zelení, s možností procházek, cykloturistiky a klidného odpočinku v přírodě, a přitom stále v rámci Prahy.

Výborná dostupnost do centra i okolí. V této lokalitě jezdí autobusová linka 341 (směr Obchodní náměstí ↔ Točná), která zajišťuje pravidelné spojení s centrem města. Kromě autobusu lze využít i další spoje (např. vlak ze stanice blízko Točné), což dává pohodlné možnosti i pro ty, kdo nejezdí autem.

V obci je výborná občanská vybavenost Mateřská škola Točná základní předškolní vzdělávání přímo v obci, na adrese K Výboru 8, místní služby, potravin, sportovní hřiště, fotbalový klub TJ Točná, Hospoda na Točné, obchody a další. Dostupnost z Točné autem do centra trvá 20 minut. Okolní zástavba je převážně rodinná, což znamená bezpečí, klid a komunitní atmosféru — ideální pro rodinný život. Nabízené parcely dávají prostor pro výstavbu přesně podle přání od rodinného domu až po luxusní vilu s dostatkem soukromí.

Ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dostupností města i přírody.

Točná má výborný poměr klidu, kvality života a dostupnosti a to zvyšuje atraktivitu a stabilitu investice do pozemku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz