

Prodej rodinného domu 5+1, Chrast

Čeperka, 53851, Chrast

4 245 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu, včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Chrast, ulice Čeperka, v klidné lokalitě pouhé 3 minuty chůze od náměstí.

Dům má užitnou plochu cca 90 m² a stojí na pozemku o výměře 240 m².

Dispozice domu je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování a zároveň nabízí potenciál pro modernizaci. Dům byl dlouhodobě využíván k pronájmu, a je proto zajímavý i jako investiční příležitost.

Součástí domu je sklep, garáž, dílna, úložné prostory v podkroví a venkovní terasa s krbem.

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti zajišťuje komfortní bydlení i dobrou investiční perspektivu.

S financováním koupě, včetně hypotečního úvěru, Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prohlídky jsou možné i během vánočních svátků.



Vyřizuje

Martin Socha, MBA**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 775 889 325**E-mail:** socha@otrosinainvest.cz