

Byt 3+1 s lodžii a výhledem do lesa, Kraslice

Čs. armády, 35801, Kraslice

1 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru místním truhlářem, prakticky řešená a nabízející dostatek pracovního i úložného prostoru pro každodenní používání.

V předsíni se nachází vestavná skříň vyrobená na míru, rovněž z dílny místního truhláře. Je navržena s důrazem na maximální využití prostoru a její součástí je garderobní část s věšákovou stěnou na bundy a botníkem, která zajišťuje přehledné a funkční řešení vstupu do bytu.

V obytných pokojích jsou parkety z kvalitního tvrdého dřeva, které mají charakter a dlouhodobý potenciál. Po vybroušení a novém lakování by znovu vynikla jejich přirozená kresba a dokázaly by po mnoho dalších let dotvářet atmosféru pokojů.

Z kuchyně a jednoho pokoje je přímý výhled do lesa, který začíná doslova hned za okny. Při troše štěstí se nabízí i pozorování lesní zvěře, což podtrhuje klid a blízkost přírody.

Další dva pokoje, z nichž jeden disponuje lodžii, mají výhled do ulice a na protější louku.

V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi, elektrina je v mědi.

V předsíni a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v kuchyni je kombinovaný sporák.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je oddělené.

Dům je zateplený, energetická náročnost budovy je třída D, přičemž v domě došlo také k výměně výtahu.

Byt se prodává nezařízený. Součástí inzerce jsou dvě vizualizace možného budoucího stavu bytu (nezobrazují skutečný stav).

Kraslice leží v severozápadní části Karlovarského kraje, v krásné krajině Krušných hor, obklopené lesy a loukami. Město má dlouhou tradici spojenou s výrobou hudebních nástrojů, která zde po generace utvářela charakter místa i místní řemeslnou zručnost.

Díky své poloze v bezprostřední blízkosti hranic s Německem nabízí Kraslice dobré možnosti pracovního uplatnění za hranicemi. Ve městě je velmi dobrá občanská vybavenost a okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, turistiku i pobyt v přírodě.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová**Tel.:** +420 777829292**GSM:** +420 777829292**E-mail:** reality@sonacabova.cz