

**Pronájem bytu 2+1/ s lodžii Kralupy nad Vltavou
- Lobeček**

Masarykova, Kralupy nad Vltavou

11 000 Kč

za měsíc

Nájemné 11.000,- +
5.000,- záloha na poplatky
a energie, vratná kauce
20.000,-, jednorázový
poplatek RK 11.000,-.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1/ s lodžii Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Exkluzivní nabídka pronájmu útulného bytu 2+1/L, 53,4m². Jedná se o světlý byt ve druhém patře pětipodlažního panelového domu. Dům je po částečné rekonstrukci: zateplení pláště budovy, stoupačky v plastu. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje (19,6m²) s okny do klidného vnitrobloku a vstupem na lodžii (2,9m²), ložnice (14,4m²), kompletně vybavené kuchyně (10,7m²), chodby (5,7m²), koupelny s vanou (2,1m²) a samostatného WC (0,9m²). K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt je částečně vybavený - nábytek dle fotek v inzerci, spotřebiče (chladnička s mrazákem, plynový sporák, elektrická trouba, rychlovarná konvice, nová automatická pračka). Vytápění bytu je ústřední dálkové. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody). Autobusové a vlakové nádraží jsou vzdálené 15 minut chůzí.

Nájemné bytu činí 11.000,- Kč za měsíc plus zálohy na energie a služby 5000,- Kč za měsíc. Vratná kauce 20.000,- Kč. Poplatek za zprostředkování 11.000,- Kč. Doporučuji prohlídku



Vyřizuje

Jiří Kubišta**Tel.:** +420 608727569**GSM:** +420 608727569**E-mail:** jiri.kubista@qara.cz