

Prodej bytu 3+1 82 m²

Na Drážce, 53003, Pardubice III, Pardubice

6 085 600 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 82 m² včetně dvou balkonů, nacházející se v žádané lokalitě Pardubice - Na Drážce. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická - dva samostatné neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí, obývací pokoj je oddělený od kuchyně. K dispozici je také samostatná koupelna, WC, komora a prostorná předsíň. Velkým bonusem jsou dva balkony orientované na západ, které nabízejí krásné odpolední slunce a dostatek prostoru pro posezení.

Byt je v udržovaném stavu a ihned obývatelný, zároveň však nabízí možnost částečné rekonstrukce dle vlastních představ.

Výhody bytu:

- Dispozice 3+1, 82 m² (včetně balkonů)
- 2 neprůchozí pokoje
- Samostatná kuchyně a obývací pokoj
- Oddělená koupelna a WC
- Komora / úložný prostor
- Dva balkony
- 6. patro s výtahem (menší osobní i větší "nákladní")
- Orientace na západ - dostatek světla
- Cihlový dům - lepší akustika a tepelná izolace než panel
- Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra

Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i jako investice k pronájmu. V okolí naleznete školy, školky, obchody i MHD.

Cena: 6 085 600 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/949124-nabidka-prodej-bytu-na-drazce-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz