

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Blansko - Palackého

7 269 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Blansko

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	33 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, Blansko - Palackého

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorný byt v žádané lokalitě města Blansko, konkrétně na ulici Palackého, v části Blansko-sever.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného (cihlového) domu bez výtahu. Velkou výhodou je, že se jedná o jediný byt na patře, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 s komorou a velmi prostornými místnostmi. Současná dispozice nabízí dvě ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyni. Díky své velikosti a rozložení je byt vhodný k rekonstrukci na dispozici 4+kk, čímž vznikne ideální bydlení i pro větší rodinu.

Koupelna je samostatná, toaleta je oddělena. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt je možné ihned užívat a nastěhovat se, zároveň však nabízí velký potenciál pro náročnější klienty, kteří ocení možnost celkové rekonstrukce dle vlastních představ.

V roce 2024 byl v bytě instalován nový bojler na ohřev vody. Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem v bytě s vlastním plynovým měřičem, teplo je rozvedeno do radiátorů.

Další výhody bytu

K bytu náleží dva sklepy a také prostorná samostatná místnost, která byla původně využívána jako prádelna.

Tento prostor nabízí zajímavý potenciál dalšího využití - například jako garáž, případně menší komerční prostor vhodný k pronájmu (kadeřnictví, služby apod.).

Využití je plně na představách budoucího majitele či investora.

Dle prohlášení vlastníka:

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 115,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 110,7 m² (bez lodžie)

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 927/16744.

Celková užitná plocha bytu je 81,5 m²

- kuchyně: 8,4 m²

- obývací pokoj: 21,4 m²

- ložnice: 15 m²

- ložnice: 11,9 m²
 - spíž: 0,4 m²
 - předsíň: 10,7 m²
 - komora: 4,8 m²
 - toaleta: 0,8 m²
 - koupelna: 3,5 m²
 - lodžie 4,6 m²
-
- sklep 5,5 m²
 - sklep 10,3 m²
 - sklep/prádelna (předělání na garáž) 18 m² (5,6 x 3,3) možno předělat na objekt nájmu (kadeřnictví, občerstvení a jiné dle stavebního povolení)

Lokalita

Blansko je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, lékaři, sportovní i kulturní vyžití.

Výborná je také dopravní dostupnost – ve městě je vlakové i autobusové spojení.

Brno: cca 28 minut jízdy, přibližně 28 km

Boskovice: cca 20 minut, přibližně 20 km

Díky své poloze nabízí Blansko ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti větších měst.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz