

Prodej bytu 1+1 se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví, Nymburk

Letců R. A. F., Nymburk

3 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 1+1 se zasklenou lodžii, v ulici Letců R.A.F. v Nymburce. Bytová jednotka má celkovou užitnou plochu 40,77 m² včetně lodžie a nachází se v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) panelového domu s výtahem. Dispozice bytu: předstíň (6,25 m²), obývací pokoj (14,80 m²) s kuchyní (9,10 m²), lodžie (6,72 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,90 m²). Byt má plastová okna se žaluziemi. Podlaha PVC, keramická dlažba. K bytu náleží prostorný zděný sklep o velikosti 11,50 m². Dále je v domě k dispozici kolárna a sušárna. Dům je zateplený a nachází se na revitalizovaném sídlišti plném zeleně. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (zastávka MHD, základní škola, mateřské školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, poliklinika, restaurace a další). V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Nemovitost není nijak zatížena a lze ji financovat hypotékou, kterou Vám ráda pomohu za výhodných podmínek zařídit. Pro další informace, nebo při zájmu o prohlídku mne kontaktujte, ráda Vám nemovitost představím.



Vyřizuje

Markéta Langweil**GSM:** +420775628782**E-mail:** marketa.langweil@re-max.cz