

**Pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk /3+1/
se zasklenou lodžii, CP 67 m², Brno - Černá Pole**

Bieblova, 61300, Brno-sever, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby /cca
6.500 Kč/

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velice komfortního a částečně zařízeného bytu 3+kk o výměře 67 m². Byt se nachází v kompletně revitalizovaném domě, ve vyhledávané lokalitě Černá Pole, na ulici Bieblova. Tato lokalita má velmi dobrou dostupnost do centra města a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt zahrnuje 3 pokoje se samostatnými vstupy a disponuje prostornou šatnou a sklepem. Z kuchyně se vchází na zasklenou lodžii.

Vybavení: nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči /plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice s mrazákem, digestoř/;

police v šatně, velké šatní skřín v předsíni, v obývacím pokoji bude k využití jídelní stůl se židlemi, kompletně vybavená ložnice /bez matrací/ a zařízený dětský pokoj.

Koupelna a WC jsou zvlášť, v koupelně je vana se sprchovou zástěnou a pračka se sušičkou.

Všechna plastová okna jsou aktuálně po servisu, jsou vybavena novými žaluziemi a zatemňovacími závěsy.

Možnost kabelové TV a internetu. V domě jsou 2 prostorné výtahy.

Náklady na bydlení cca 4.500 Kč + elektrina a plyn 2.000 Kč/měsíc - pro 2 osoby.

Možnost parkování u domu a v blízkém okolí na modrých zónách.

V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna.

Byt je vhodný pro pracující pár nebo rodinu s dětmi a je připraven k okamžitému nastěhování.

Užijte si bydlení v tomto moderním a prostorném bytě s výhledem.

Tento světlý a útulný byt je skvělou volbou pro bydlení ve městě, ale současně v klidné lokalitě se zelení.

Více info v RK.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:** dokonalova@gaute.cz